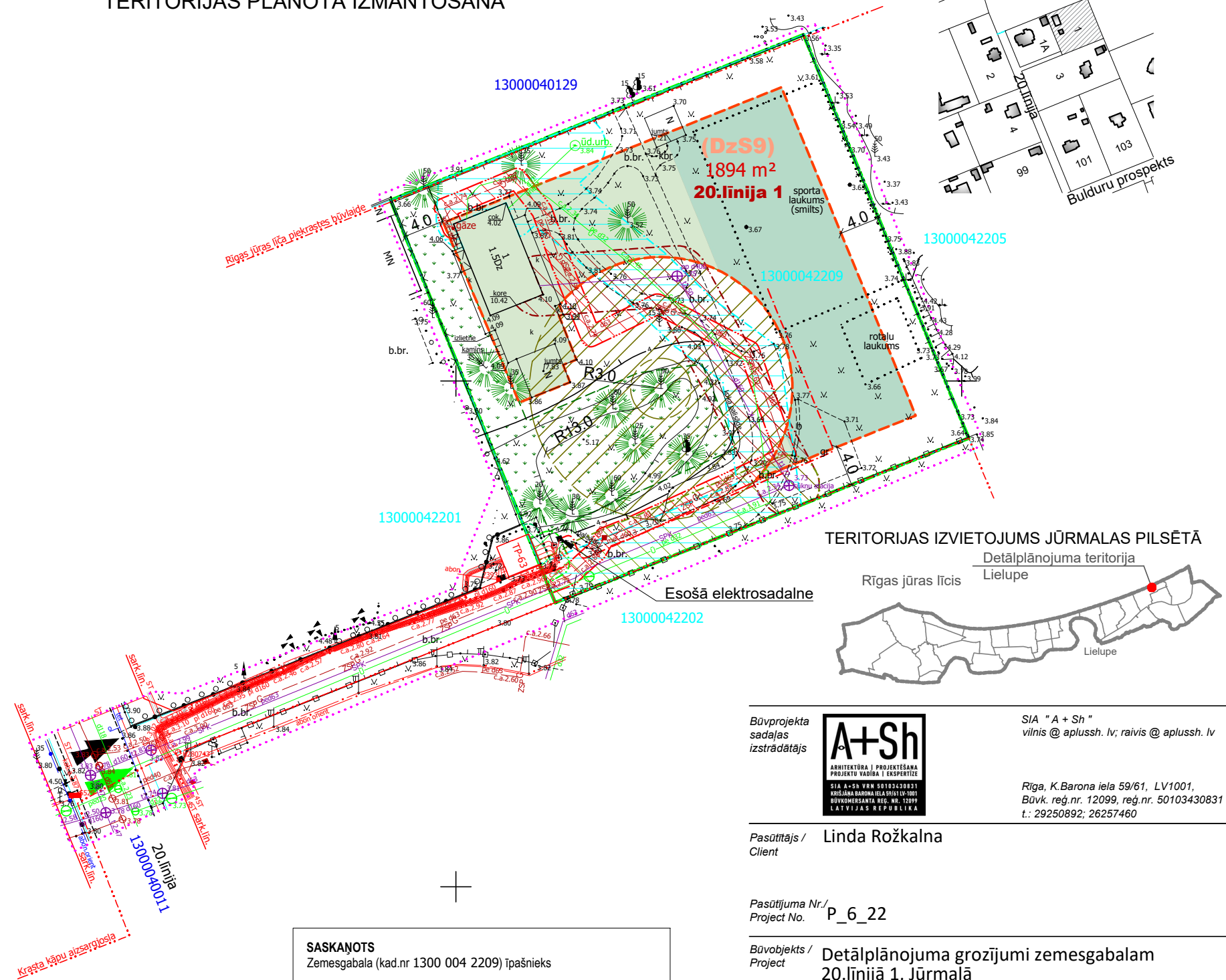


PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
<b>20.līnija 1</b>	Zemesgabala adrese	
13000042209	Kadastra numurs	
1894 m <sup>2</sup>	Zemesgabala platība	
<b>(DzS9)</b>	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100
	Esošie koki	
	Meža zemes teritorija	
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
<b>VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS</b>		
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	7313080300
<b>EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS</b>		
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	7312050500
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101
<b>APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI</b>		
	Apbūves līnija	
	Autotransporta piekļūšana	
	Gājēju piekļūšana	
	Plānotā apbūves zona	
	Ieteicamā jaunā būvprojoma izvietojuma zona	
	Plānotā elektroapgādes kabeļa novietne	

Piezīmes:

- Apbūves izvietojums, proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai vai slodzes palielinājuma gadījumā) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.

## DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM 20.LĪNIJĀ 1, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



**SASKAŅOTS**  
Zemesgabala (kad.nr 1300 004 2209) īpašnieks

(paraksts, atšifrējums) \_\_\_\_\_ (datums) \_\_\_\_\_

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	DzS9
Maksimālais apbūves blīvums	15 %
Maksimālā apbūves intensitāte	39 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	60 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5
Maksimālais stāvu skaits dzīvojamo ēku palīgbūvei	1,5
Maksimālais apbūves augstums dzīvojamo ēku palīgbūvei	6 m
N/Ī lietošanas mērķis	0601

Būvprojekta sadaļas izstrādātājs

**A+Sh**  
ARHITEKTŪRA | PROJEKĒŠANA  
PROJEKTU VADĪBA | EKSPERTĪZE  
SIA "A+Sh" VĒN 50103430831  
MĪSMA NĀKŠĀ DAĻA 50103430831  
BŪVKOMERSANTA REĢ. NR. 12099  
LATVIJAS REPUBLIKA

SIA "A + Sh"  
vilnis @ aplussh.lv; raivis @ aplussh.lv

Rīga, K.Barona iela 59/61, LV1001,  
Būvk. reģ.nr. 12099, reģ.nr. 50103430831  
t.: 29250892; 26257460

Pasūtītājs / Client: **Linda Rožkalna**

Pasūtījuma Nr. / Project No.: **P\_6\_22**

Būvobjekts / Project: **Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam 20.līnijā 1, Jūrmalā**

Obj. adrese / Obj. address: **20.līnija 1, Jūrmalā, kad.Nr. 1300 004 2209**

Lapas nos. / Drawing title: **Teritorijas plānotā izmantošana**

Dat. / Date: **01.06.2022.**

Mērogs / Scale: **1:500**

Det. izstrādes vad. / Head of proj.: **R. Ansule**

Arh. / Arch.: **V. Šlars**

Arh. / Arch.: \_\_\_\_\_

Lapas Nr. / Drawing No.: **TPI-2**

Projekta daļa / Design part: **Graf. daļa**

Stadija / Stage: **1.redakcija**

Arhīva Nr. / Archive No.: **P\_6\_22**